

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των Πλάτανος - Πεντέλι και Αγ. Μαρίνα - Κριθώνη του οικι-
σμού Αγίας Μαρίνας του Δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου) .. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1397 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ.
336 Α του Ν. Λαρίσας 3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ.
225Β-226 Α Ν. Λαρίσας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των Πλάτανος - Πεντέλι και Αγ. Μαρίνα - Κριθώνη του οικισμού
Αγίας Μαρίνας του Δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,9 και 11 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4) και 7 (παρ. 4) του Ν.
1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανά-
πτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το ν.
1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων
ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του ν. 1577/
1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιή-
θηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός
Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» και άλλες
σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/
1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες
σχετικές - διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1, εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν.
1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 51616/2514/12.8.1967 απόφαση του Υπουργού Περι-
βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πο-
λεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αγ. Μαρίνας του δήμου Λέρου
(Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 1039).
6. Την 34958/1712/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλο-
ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδο-
μημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Πλάτανος - Παντέλι

και Αγία Μαρίνα - Κριθώνη του δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

7. Την 34959/1713/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλο-
ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προ-
μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Πλάτανος - Παντέλι» και «Αγ.
Μαρίνα - Κριθώνη» του δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

8. Την 53/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λέρου
(Ν. Δωδεκανήσου).

9. Την 125/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωρο-
ταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 253/1990 και 564/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου
της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροτα-
ξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται με τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 το πολεοδο-
μικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Πλάτανος Πα-
ντέλι» και «Αγία Μαρίνα - Κριθώνη» του χαρακτηρισμένου ως παραδο-
σιακού με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (Δ' 594) και προϋφισταμένου
του έτους 1923 οικισμού Αγίας Μαρίνας του Δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκα-
νήσου) και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την
34958/1712/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρο-
ταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,
οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, πρασίνου,
στάθμευσης αυτοκινήτων, σχολείου, χώρου λυκείου, διοίκησης, και κα-
θορίζεται η θέση και η διάταξη κτιρίων εκκλησίας, όπως φαίνεται στα
σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1.1000
που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών
Εφαρμογών με την 69999/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε
φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους οικοδομησίμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπο-
νται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3
του από 23.2.1987 π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρον 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προ-
κήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μ. όπως φαίνονται στα σχετικά
διαγράμματα.

Άρθρον 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και πε-
ριορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως
εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρ-
τια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος δια-
τάγματος.

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και,

β) Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 β. δ/τος (Δ' 111).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Β. Τομέας Ε.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσής του από 19.7.1979 π. δ/τος (Δ' 401) είχαν.

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 β. δ/τος (Δ' 111).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Πέντε δέκατα (0,5).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και,

β) Συντελεστής δόμησης 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν:

1. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων με εξαίρεση των παραγράφων 2β.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος. Στο ύψος αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος του στηθαίου.

Δ. Για τα κτίρια του οικισμού καθορίζονται επίσης οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

- Η στέγαση όλων των κτιρίων γίνεται αποκλειστικά με δώμα.

- Απαγορεύεται κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες και οι συνεχόμενοι σε περισσότερες της μιας όψης του κτιρίου. Το μήκος των εξωστών δεν επι-

τρέπεται να υπερβαίνει τα 3μ. και το πλάτος το 1μ.

- Απαγορεύονται τα έρκερ και οι εσοχές τμημάτων όψεων από την διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή για τη δημιουργία μεγαλύτερου πλάτους εξωστών.

- Η αναλογία ανοιγμάτων στην κάθε όψη του ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20%, με εξαίρεση το ισόγειο που μπορεί να φθάσει το 35%, στην περίπτωση καταστημάτων.

- Τα ανοίγματα είναι ορθογώνια με μέγιστο πλάτος 0,9 μ. Η αναλογία ύψους προς πλάτος δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 1,5.

Εξαιρούνται οι εξώθυρες που μπορούν να έχουν πλάτος μέχρι 1,2 μ. τα καταστήματα και τα ανοίγματα ειδικών χώρων.

- Τα υπέρθυρα και τα πρέκια των παραθύρων μπορούν να διαμορφώνονται τοξοτά ή ημικυκλικά. Το τμήμα του ανοίγματος που περιλαμβάνεται στο κυκλικό τμήμα του τοξωτού υπερθύρου των ανοιγμάτων, δεν υπολογίζεται στις αναλογίες ύψους προς πλάτος της προηγούμενης παραγράφου.

- Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό χρώμα του ξύλου ή βαμμένα.

- Απαγορεύονται τα γερμανικά σκουρα, τα ρολά και τα συρόμενα.

- Απαγορεύεται η δημιουργία προστέγων (μαρκίζες) οιασδήποτε μορφής και μεγέθους.

- Επιτρέπεται η διαμόρφωση εμφανών πλασιών (μαντώματα) γύρω από τα ανοίγματα των όψεων σε σοβά ή με εμφανή πορόλιθο. Απαγορεύεται το μάρμαρο ή άλλα υλικά.

- Οι εξωτερικές όψεις σβατίζονται και βάφονται με χρώμα: λευκό, ώχρα, θαλασσί, λουλακί, σωμόν ή κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

- Απαγορεύεται η ανέγερση ενιαίου κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο από 1000 κυβικά μέτρα (μ3), με εξαίρεση τα ειδικά κτίρια και ύστερα από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

- Απαγορεύονται οι καμάρες στις όψεις των κτιρίων. Επιτρέπονται μόνον μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Απαγορεύεται η επίστρωση με τσιμέντο ή ασφάλτο των παραδοσιακών καλτεριμιών του οικισμού.

- Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 19.10.1979 π. δ/γμα (Δ' 594).

Άρθρον 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

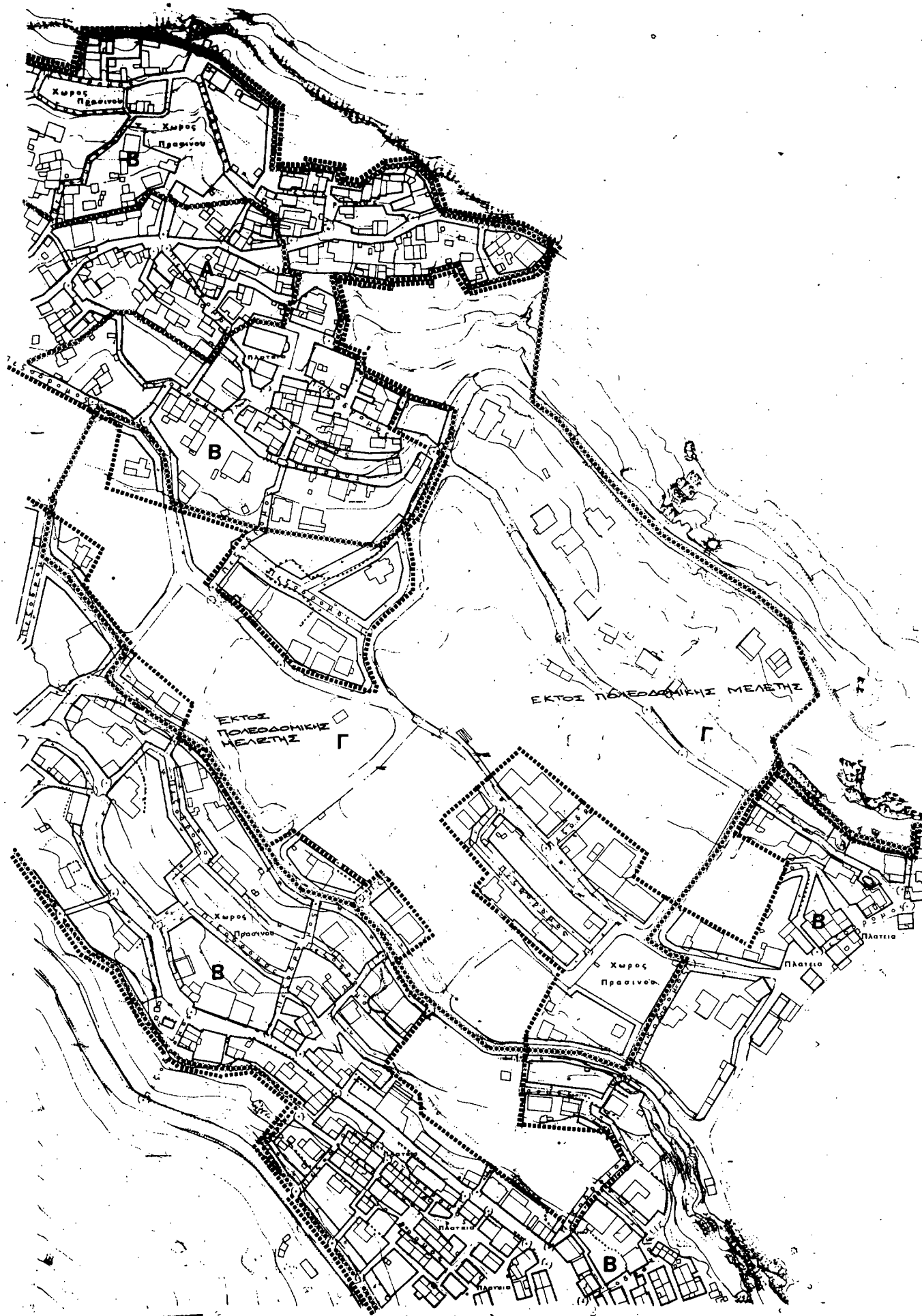
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

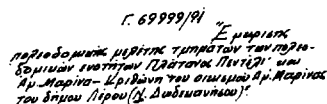
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ





































ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





5 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



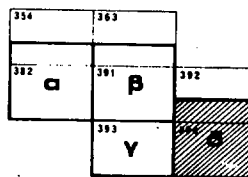
 Όριο Πειλοδικών Ενότητες - Perivoli
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
 Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
 Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
 Περιοχή Γραμμής (green)
Street Line (green)
 Οριοδοτική Γραμμή (brown)
Building Line (brown)
 Στόα
Arcade
 Αεικίονια Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
 Κατοικιστική Περιοχή ή Οριοδοτική Γραμμή
Kotistikos Street or Building Line
 Αιχμηρή Κατοικία
Residential
 Γενική Κατοικία
Mixed Residential
 Ανοικτό Εμπορικό (Εμπόρευμα, Ανοικτός)
Retail Trade, Services, Retail
 Τ...
Tourism
 Βαθμιαία Περιφώτιση
Outer area Light Muralia Lighting
 Χωροδοτική Περιοχή
Outer area Wholesale
 Βαθμιαία
Wholesale
 Κ.Χ.
Public Open Space
 Όριο Περιοχής Αναπόδεικτο
Boundary of Area Proposed to Be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Αποκατάσταση
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained
 Όριο Προτεινόμενου για Κτηρή Ανακατασκευή
Boundary of Area Proposed to be Retained

Τομέας Προσωπ		Αρτίωσητα Οροφει		Καλυψη	Σ. Δ
A	12 μ	300 τμ	2	80 %	0,8
B	15 μ	600 τμ	2	50 %	0,5

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΣΡΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

KENTRIN OX 100000 HMEPOMHNA CIMDA MEDETH
 37 15 32 (A)HPIA
 3 15 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

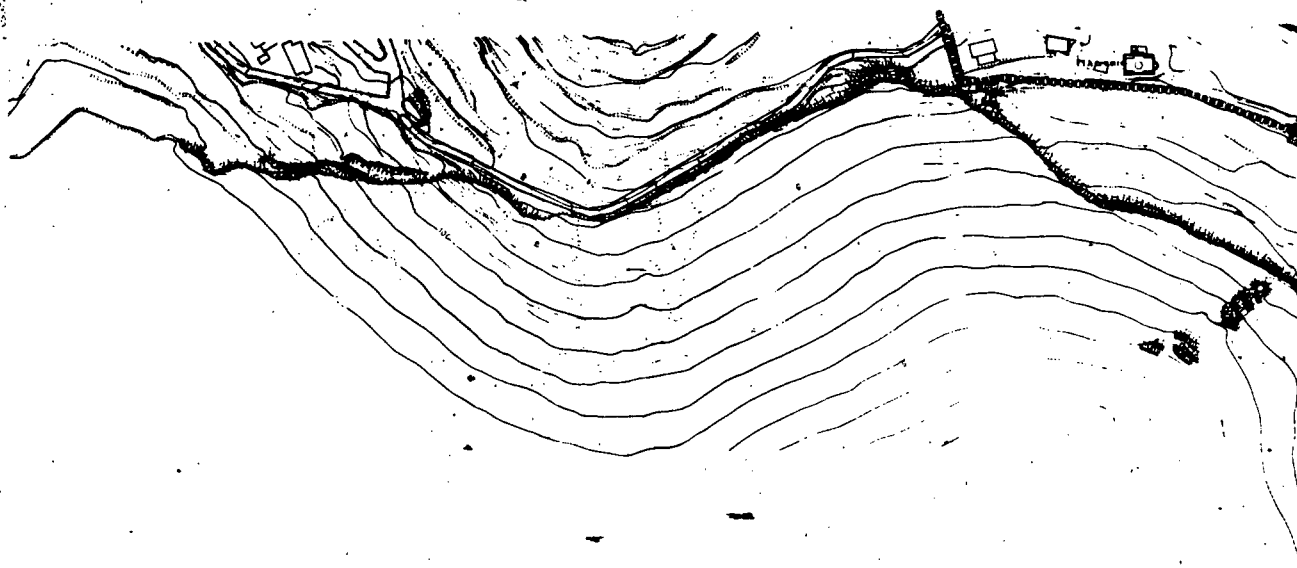


1. APPROPRIATE CONDUCT
 2. INFORMAL MEETING
 3. INFORMAL MEETING
 4. INFORMAL MEETING
 5. INFORMAL MEETING
 6. INFORMAL MEETING
 7. INFORMAL MEETING
 8. INFORMAL MEETING
 9. INFORMAL MEETING
 10. INFORMAL MEETING
 11. INFORMAL MEETING
 12. INFORMAL MEETING
 13. INFORMAL MEETING
 14. INFORMAL MEETING
 15. INFORMAL MEETING
 16. INFORMAL MEETING
 17. INFORMAL MEETING
 18. INFORMAL MEETING
 19. INFORMAL MEETING
 20. INFORMAL MEETING
 21. INFORMAL MEETING
 22. INFORMAL MEETING
 23. INFORMAL MEETING
 24. INFORMAL MEETING
 25. INFORMAL MEETING
 26. INFORMAL MEETING
 27. INFORMAL MEETING
 28. INFORMAL MEETING
 29. INFORMAL MEETING
 30. INFORMAL MEETING
 31. INFORMAL MEETING
 32. INFORMAL MEETING
 33. INFORMAL MEETING
 34. INFORMAL MEETING
 35. INFORMAL MEETING
 36. INFORMAL MEETING
 37. INFORMAL MEETING
 38. INFORMAL MEETING
 39. INFORMAL MEETING
 40. INFORMAL MEETING
 41. INFORMAL MEETING
 42. INFORMAL MEETING
 43. INFORMAL MEETING
 44. INFORMAL MEETING
 45. INFORMAL MEETING
 46. INFORMAL MEETING
 47. INFORMAL MEETING
 48. INFORMAL MEETING
 49. INFORMAL MEETING
 50. INFORMAL MEETING
 51. INFORMAL MEETING
 52. INFORMAL MEETING
 53. INFORMAL MEETING
 54. INFORMAL MEETING
 55. INFORMAL MEETING
 56. INFORMAL MEETING
 57. INFORMAL MEETING
 58. INFORMAL MEETING
 59. INFORMAL MEETING
 60. INFORMAL MEETING
 61. INFORMAL MEETING
 62. INFORMAL MEETING
 63. INFORMAL MEETING
 64. INFORMAL MEETING
 65. INFORMAL MEETING
 66. INFORMAL MEETING
 67. INFORMAL MEETING
 68. INFORMAL MEETING
 69. INFORMAL MEETING
 70. INFORMAL MEETING
 71. INFORMAL MEETING
 72. INFORMAL MEETING
 73. INFORMAL MEETING
 74. INFORMAL MEETING
 75. INFORMAL MEETING
 76. INFORMAL MEETING
 77. INFORMAL MEETING
 78. INFORMAL MEETING
 79. INFORMAL MEETING
 80. INFORMAL MEETING
 81. INFORMAL MEETING
 82. INFORMAL MEETING
 83. INFORMAL MEETING
 84. INFORMAL MEETING
 85. INFORMAL MEETING
 86. INFORMAL MEETING
 87. INFORMAL MEETING
 88. INFORMAL MEETING
 89. INFORMAL MEETING
 90. INFORMAL MEETING
 91. INFORMAL MEETING
 92. INFORMAL MEETING
 93. INFORMAL MEETING
 94. INFORMAL MEETING
 95. INFORMAL MEETING
 96. INFORMAL MEETING
 97. INFORMAL MEETING
 98. INFORMAL MEETING
 99. INFORMAL MEETING
 100. INFORMAL MEETING
 101. INFORMAL MEETING
 102. INFORMAL MEETING
 103. INFORMAL MEETING
 104. INFORMAL MEETING
 105. INFORMAL MEETING
 106. INFORMAL MEETING
 107. INFORMAL MEETING
 108. INFORMAL MEETING
 109. INFORMAL MEETING
 110. INFORMAL MEETING
 111. INFORMAL MEETING
 112. INFORMAL MEETING
 113. INFORMAL MEETING
 114. INFORMAL MEETING
 115. INFORMAL MEETING
 116. INFORMAL MEETING
 117. INFORMAL MEETING
 118. INFORMAL MEETING
 119. INFORMAL MEETING
 120. INFORMAL MEETING
 121. INFORMAL MEETING
 122. INFORMAL MEETING
 123. INFORMAL MEETING
 124. INFORMAL MEETING
 125. INFORMAL MEETING
 126. INFORMAL MEETING
 127. INFORMAL MEETING
 128. INFORMAL MEETING
 129. INFORMAL MEETING
 130. INFORMAL MEETING
 131. INFORMAL MEETING
 132. INFORMAL MEETING
 133. INFORMAL MEETING
 134. INFORMAL MEETING
 135. INFORMAL MEETING
 136. INFORMAL MEETING
 137. INFORMAL MEETING
 138. INFORMAL MEETING
 139. INFORMAL MEETING
 140. INFORMAL MEETING
 141. INFORMAL MEETING
 142. INFORMAL MEETING
 143. INFORMAL MEETING
 144. INFORMAL MEETING
 145. INFORMAL MEETING
 146. INFORMAL MEETING
 147. INFORMAL MEETING
 148. INFORMAL MEETING
 149. INFORMAL MEETING
 150. INFORMAL MEETING
 151. INFORMAL MEETING
 152. INFORMAL MEETING
 153. INFORMAL MEETING
 154. INFORMAL MEETING
 155. INFORMAL MEETING
 156. INFORMAL MEETING
 157. INFORMAL MEETING
 158. INFORMAL MEETING
 159. INFORMAL MEETING
 160. INFORMAL MEETING
 161. INFORMAL MEETING
 162. INFORMAL

L.A. Alt / P.N.

ΚΑΡΤΗΣ
Π 2.16
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΜΑΙΟΣ 1986

ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

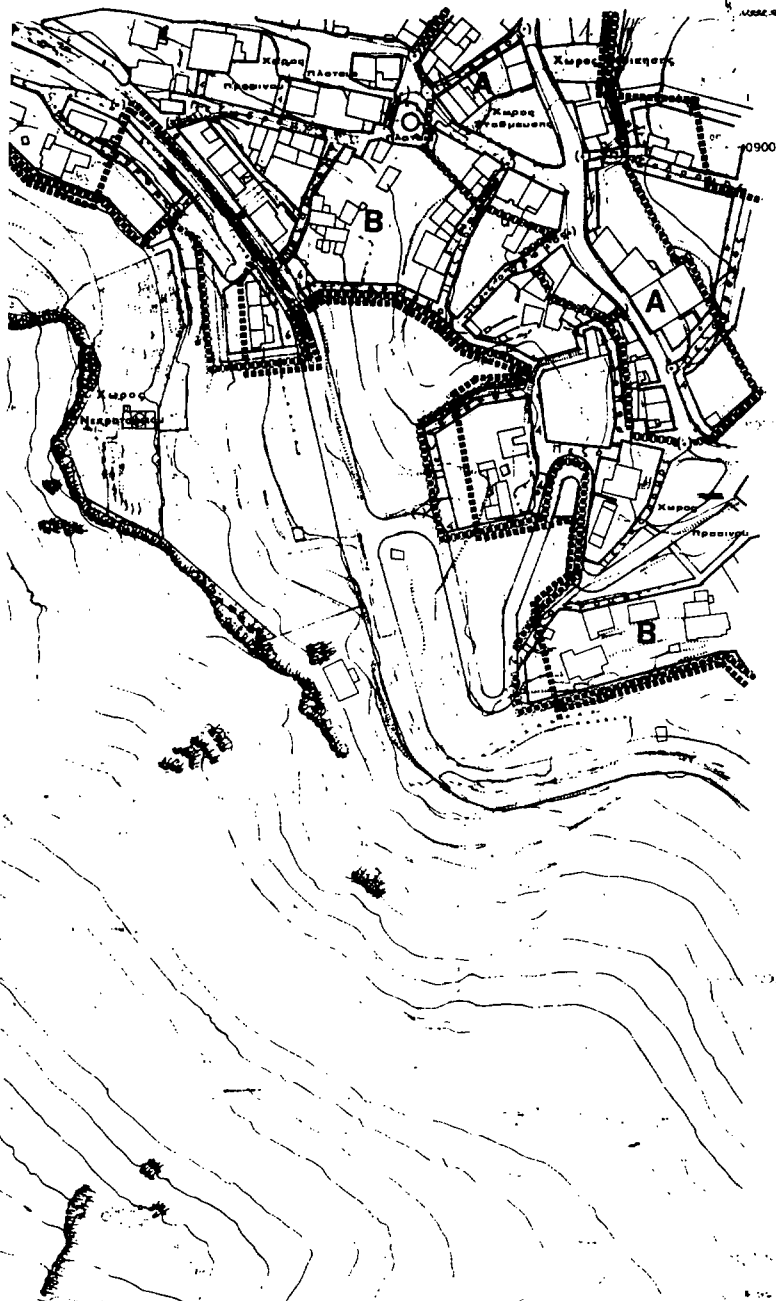


Γ. 69999/91, Έκτακτης
πολιτοδικμής μερίτης τμημάτων των κολλο-
δομικών εγκαταστάσεων (Παλαιός-Παλιός) και
Α.Μ. Μαρίνα-Μαρίνα του οικισμού Αγίας Μαρίνας
του δήμου Πύλου (π. Δωδεκανήσου).

5 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

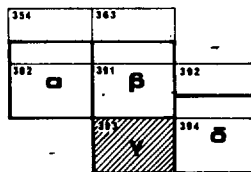
Τμήμα	Πρόσωπο	Βάθος	Αρτιστεία	Οροφή	Κάλυψη	Σ. Δ.
A	12 μ	18 μ	300 μ	2	80 %	0,8
B	15 μ	25 μ	600 μ	2	80 %	0,5
Γ	20 μ	35 μ	1000 μ	2	30 %	0,3

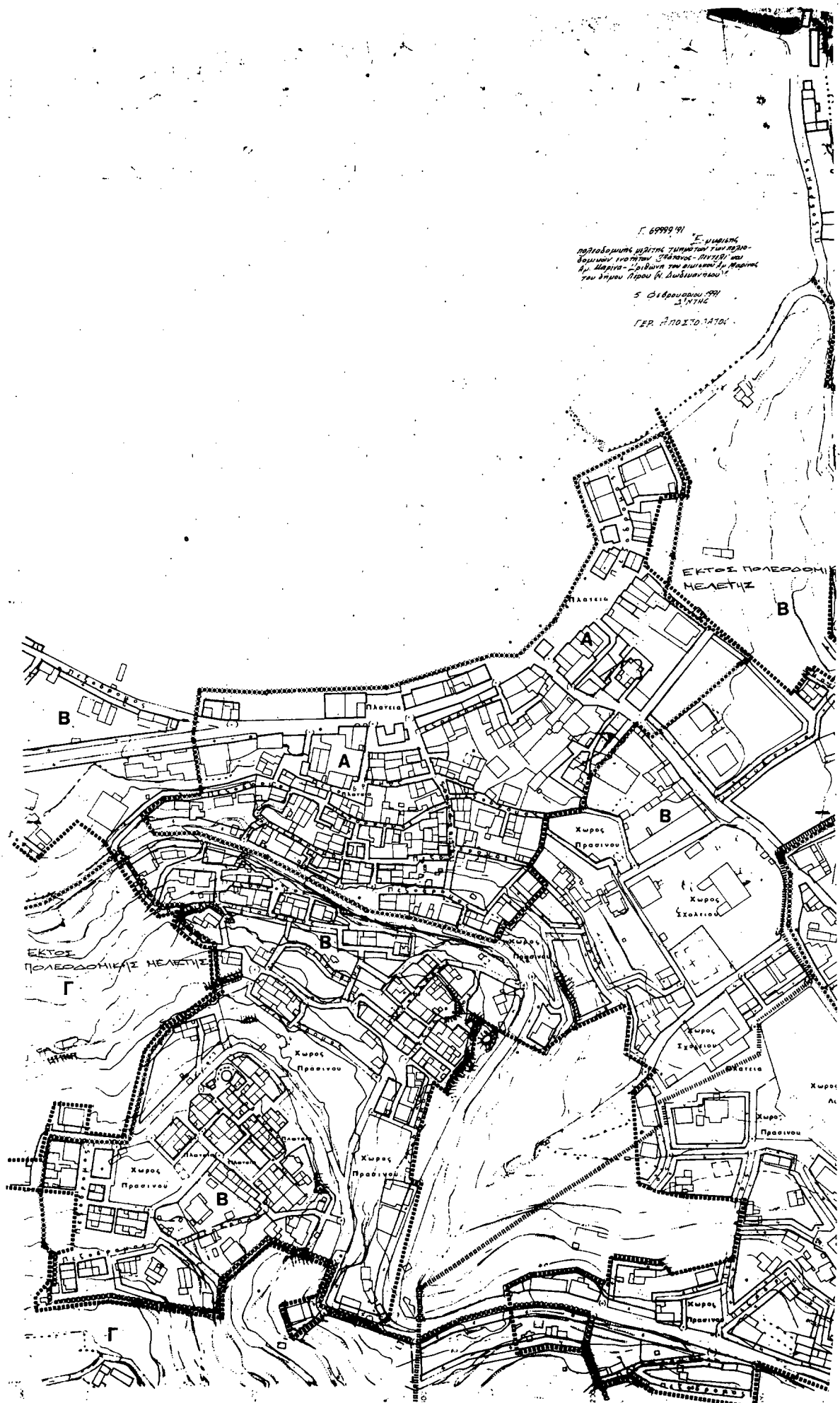
Ε.Π.Α.
82.84

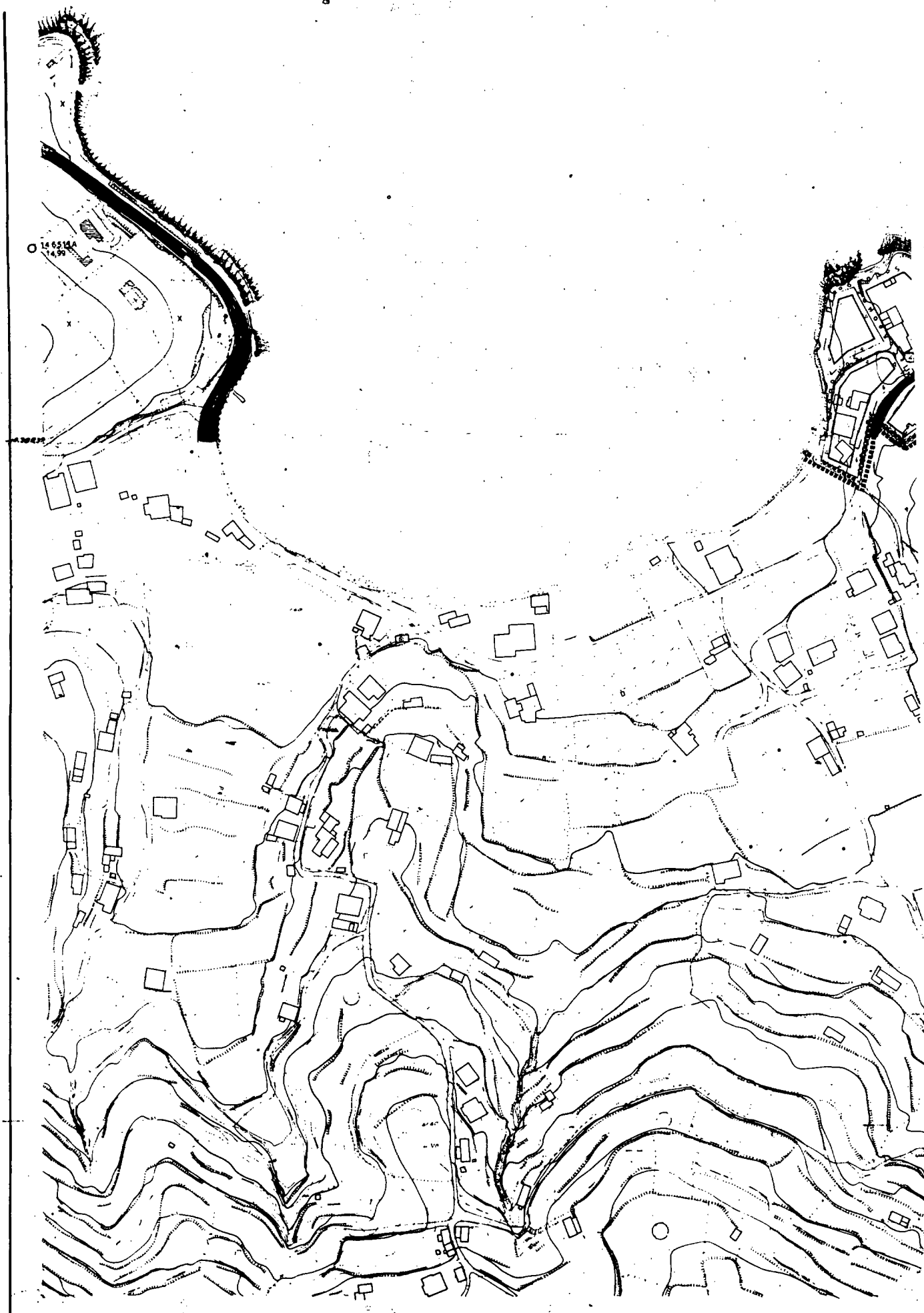
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Διείλετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταρτισμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγρική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χημικά
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Κ.Χ.
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληρή Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληρή παραδοσιακού ή διατηρητέου οικισμού
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης στον Ιδιώτη Φυσικής Καλλονής
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΑΠ
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΜΠ
Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληρή Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληρή Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληρή Παραδοσιακή ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Α
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Β
Προστασία Εκδόχους
Small Protection
- Γ
Προστασία Οφείων
Facades of buildings proposed to be protected
- Δ
Κτισμένα Στοιχεία
Ancient Buildings
- Οριο Τοπικής Συντελεστικής Διοίκησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τοπική Συντελεστική Διοίκηση
Floor Area Ratio District
- Οριο Τοπικών Λοιπών Ορων Διοίκησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τοπικών Ειδικών Περιορισμένων Διοικήσεων
Special Building Regulations District Boundary
- Τοπικές Λοιπές Ορων Διοικήσεων
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΑΝΟΛ ΔΕΛΤΑ
ΣΙΓΑΛΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΣΥΡΙΧΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΛΟΥΒΡΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΡΕΤΣΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΧΑΝΩΤΟΥ - ΚΥΡΑΚΑΚΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΚΑΡΤΗΣ
2.1v ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΑΙΟΣ 1988
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ





Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Arcade
- Ανοικτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγία Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Απώλειο Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Ανοικτού
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βασιλική Περιφέρεια
Outer and Light Manufacture
- Χονδρικό Περιφέρεια
Outer and Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Proposed to be Rebuilt
- Οριο Προτεινόμενου για Κινοποίηση Χώρου
Boundary of Area Proposed for Rebuilding
- Οριο Προτεινόμενου για κίνηση μεταμόρφωσης ή διατήρησης Συντάκτου
Boundary of Area Proposed for Rebuilding or Preservation
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης για Μνημειακή Φορητή Κατοικία
Boundary of Area Proposed for the Special Residential
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΑΠ
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΜΠ
Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κινοποίηση Μνημειακή
Monument Proposed to be Rebuilt
- Προτεινόμενο για Κινοποίηση Αρχαίολογικού ή Φωτογραφικού Στοιχείου
Element Proposed to be Rebuilt or to be photographed
- Προτεινόμενο για Κινοποίηση Παραδοσιακής ή Διατηρητέας Κατοικίας
Traditional or Rebuilding Preservation Building
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΑΠ
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΜΠ
Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προστασία Ορίων
Protection of Boundaries
- Κινοποίηση Συντάκτου
Rebuilding of Boundary
- Οριο Τμήμα Συντάκτου Διακρίσεως Β. Δ.
Boundary of Area Proposed to be Rebuilt or to be photographed
- Τμήμα Συντάκτου Διακρίσεως
Boundary of Area Proposed to be Rebuilt or to be photographed
- Οριο Τμήμα Διακρίσεως
Boundary of Area Proposed to be Rebuilt or to be photographed
- Οριο Τμήμα Διακρίσεως Περιμετρικού Διακρίσεως
Boundary of Area Proposed to be Rebuilt or to be photographed
- Τμήμα Διακρίσεως
Boundary of Area Proposed to be Rebuilt or to be photographed

Τομέας	Προσωπ	Αρτιστεία Οροφών	Κάλυψη	Σ. Δ.
Α	12 μ	300 τμ	2	80 % 0,8
Β	15 μ	600 τμ	2	50 % 0,5

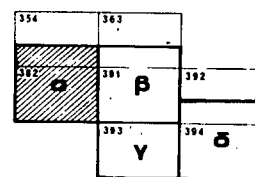
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΘΡΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Ψ. 37° 15'
Α. 3° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΚΑΡΤΗΣ
2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΑΙΟΣ 1988

ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8011/653

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1397.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τον υπ' αρ. 19982/1598/8.10.1990 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

6. Την υπ' αρ. 11/91 (θέμα 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1397 με α) τον αποχαρακτηρισμό του, με τα στοιχεία Κ.Θ.Ε.Δ., τμήματός του από «χώρο σχολείου» και τον χαρακτηρισμό του σε «χώρο εκκλησίας», περιβαλλόμενο από «πεζόδρομο» πλάτους 3.00 μέτρων και β) τον χαρακτηρισμό, τμήματος του δρόμου Αλκίμου, σε «πεζόδρομο», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο-σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρον 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 2650

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 336Α Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 73/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίασης.

Επειδή στη θέση που προβλέπεται ο πεζόδρομος υπάρχουν κερκίδες

του γηπέδου, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η κατασκευή του και επειδή υπάρχει αδιέξοδος ο οποίος δεν είναι εγκεκριμένος γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 336Α, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρον 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 2646

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 225B-226Α Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 73/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή με το ισχύον σχέδιο γίνονται μεγάλες ρυμοτομίες σε ιδιο-

κτησίες με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόβλημα στη διάθεση της τελικής ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 226Α και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση λύνεται καλύτερα το πρόβλημα, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με μετατόπιση δρόμου στα Ο.Τ. 226Α και 225Β όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρον 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

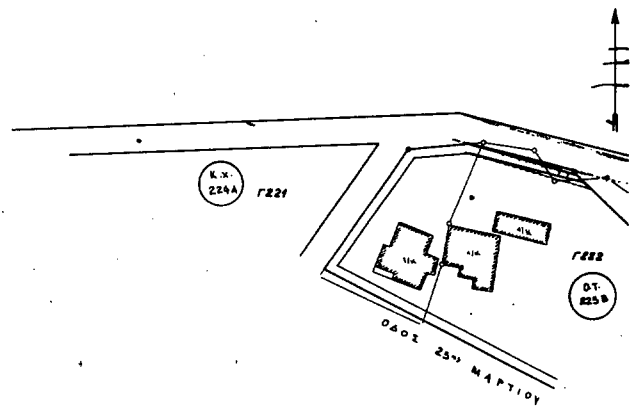
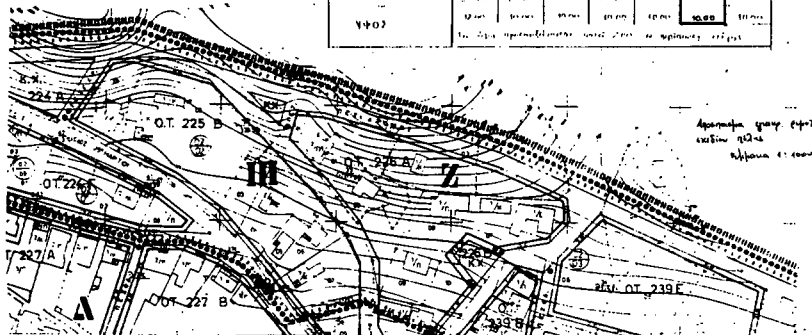
Λάρισα, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΠΡΩΤΗ ΔΟΜΗΤΙΚΗ ΚΑΘΕΣΤΑΣΙΣ

Αριθμός Τμήτ. Τμήτ. Ακ. 219Α/16.11.88
Τμήτ. Τμήτ. Τμήτ. Ακ. 219Α/16.11.88

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ Α	15	12	00	15	11
ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΦΩΝ ΔΟΜΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	1	1	1	1	1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	11	10	11	14
ΠΑΡΕΚΚΑΙΣΙΣ	10-200	10-200	10-200	10-200	10-200
ΥΨΟΣ	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00



ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Μ'ΑΡΙΘ. 5

ΠΕΡΙΟΧΗ Α ΠΑΝΘ. ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΑΝΘΩΤ. ΣΥΝΔΕΣ

Ο.Τ. Γ222-Γ223
(ΟΤ 225Α-224Α)

ΠΙΝΑΚ. 00.12

Σ Κ Ρ Α : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΣΟΔΟΜΟΙ

το παρόν συμβαίνει την υπ αριθμ.

73/90... αποφάσ. Α.Τ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
24/4/91... αποφάσ. Νομ. ΑΡΕΙΩΣ

Η αρμόδια

ΜΑΡΚΕΤΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

24/4/91